

ZVEREJNENIE ZÁMERU

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Horné Mladonice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Horné Mladonice v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Mladonice zo dňa 29.09.2023, týmto zverejňuje zámer predat' nižšie identifikovaný majetok Obce Horné Mladonice kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Horné Mladonice, okres Krupina, obec Horné Mladonice, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 296 ako:

- a) **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Dušan Matušov, ALLGEO-Geodetická kancelária, J. Mikulku 2966/11, 963 01 Krupina, IČO: 34 793 305, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 29.09.2025 pod číslom G1-308/2025, a to:

- **(diel 1) pozemok C–KN parc. č. 7/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 52 m²,**

ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN parc. č. 7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1513 m² (nová výmera: 1461 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

- **(diel 14) pozemok C–KN parc. č. 304/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,**

- **(diel 16) pozemok C–KN parc. č. 304/16, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m²,**

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E-KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m² (nová výmera: 3781 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Mladonice, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadateľovi:

Ján Pavlov, trvale bytom Senohrad č. 127, 962 43 Senohrad, SR

do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku; za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa ako kupujúceho.

- b) **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 34793305-297/2024 zo dňa 10.09.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Dušan Matušov, ALLGEO-Geodetická kancelária, J. Mikulku

2966/11, 963 01 Krupina, IČO: 34 793 305, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 29.09.2025 pod číslom G1-308/2025, a to:

- (diel 8) pozemok C–KN parc. č. 304/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- (diel 9) pozemok C–KN parc. č. 304/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- (diel 10) pozemok C–KN parc. č. 304/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- (diel 11) pozemok C–KN parc. č. 304/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- (diel 12) pozemok C–KN parc. č. 304/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- (diel 13) pozemok C–KN parc. č. 304/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- (diel 15) pozemok C–KN parc. č. 304/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku E-KN parc. č. 304, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4069 m² (nová výmera: 3781 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Mladonice, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

žiadateľom:

Ján Pavlov, trvale bytom Senohrad č. 127, 962 43 Senohrad, SR

Peter Pavlov, trvale bytom Horné Mladonice č. 35, 962 43 Senohrad, SR

do ich podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti podielu 1/2 k celku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov ako kupujúcich.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky bezprostredne susedia v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetné pozemky dlhodobo starajú a udržiavajú ich na vlastné náklady. Vzhľadom na ich umiestnenie a nízke výmery sú pre obec tieto pozemky reálne nevyužiteľné a nadbytočné.

Zámer predat' pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Horné Mladonice dňa 13.10.2025
- na webovej stránke obce Horné Mladonice dňa 13.10.2025
- z úradnej tabule obce Horné Mladonice zvesené dňa
- z webovej stránky obce Horné Mladonice stiahnuté dňa

PhDr.Erika Korčoková
starosta obce