

ZVEREJNENIE ZÁMERU

predať nižšie identifikovaný majetok obce Horné Mladonice z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň zriadiť vecné bremeno v prospech Obce Horné Mladonice

Obec Horné Mladonice v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Mladonice zo dňa 29.09.2023, týmto zverejňuje zámer predat' nižšie identifikovaný majetok obce Horné Mladonice kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov a zároveň zriadiť vecné bremeno (IN REM) v prospech obce Horné Mladonice.

Predmetným majetkom je:

Nehnuteľnosti (pozemky) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) obce Horné Mladonice nachádzajúci sa v **kat. území Horné Mladonice**, obec Horné Mladonice, okres Krupina, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorené pozemky** podľa geometrického plánu č. 47843632-78/2025 zo dňa 15.05.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2025 dňa 30.05.2025 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - ako (diel 2, 3, 4) pozemok parc. č. C-KN 728/4, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 432 m²,
 - ako (diel 5) pozemok parc. č. C-KN 728/5, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 169 m²,
 - ako (diel 6) pozemok parc. č. C-KN 728/6, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 235 m²,ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku parc. č. E-KN 728, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6106 m², zapísaného na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

žiadateľke:

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Kurčíková, rod. Fulajtárová**
trvale bytom: **Horné Mladonice č. 112, SR**
do jej výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

- **novovytvorené pozemky** podľa geometrického plánu č. 47843632-78/2025 zo dňa 15.05.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. G1-168/2025 dňa 30.05.2025 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - ako (diel 7) pozemok parc. č. C-KN 728/7, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 229 m²,
 - ako (diel 8) pozemok parc. č. C-KN 728/8, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 274 m²,ktoré boli vytvorené oddelením od pozemku parc. č. E-KN 728, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6106 m², zapísaného na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice,

žiadateľovi:

Meno a priezvisko: **Dominik Korčok, rod. Korčok**
trvale bytom: **Horné Mladonice č. 113, SR**
do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov ako kupujúcich,

pričom predaj tohto majetku obec ako predávajúci podmieňuje zriadením vecného bremena (IN REM) kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a s tým spojený vstup na predmetné pozemky pešo alebo potrebnými mechanizmami, ako i v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky parc. č. C-KN 728/4, 728/5, 728/6, 728/7 a 728/8, kat. územie Horné Mladonice v prospech obce Horné Mladonice ako vlastníka (oprávneného z vecného bremena) pozemku parc. č. E-KN 728, kat. územie Horné Mladonice. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov a slúžia im ako vstup k ich domom s tým, že zároveň sa žiadatelia o tieto parcely roky starajú a udržiavajú ich. Zároveň kupujúci ako povinní z vecného bremena zriadia vecné bremeno (IN REM) v prospech obce Horné Mladonice ako predávajúceho a oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve v práve vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a s tým spojený vstup na predmetné pozemky pešo alebo potrebnými mechanizmami, ako i v práve prechodu a prejazdu cez predmetné novovytvorené pozemky parc. č. C-KN 728/4, 728/5, 728/6, 728/7 a 728/8, kat. územie Horné Mladonice v prospech obce Horné Mladonice ako vlastníka (oprávneného z vecného bremena) pozemku parc. č. E-KN 728, kat. územie Horné Mladonice na dobu neurčitú a bezodplatne. Vzhľadom na umiestnenie a nízku výmeru je predmetná parcela pre obec reálne nevyužitelná a nadbytočná.

Zámer predat' pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Horné Mladonice dňa 12.08.2025
- na webovej stránke obce Horné Mladonice dňa 12.8.2025
- z úradnej tabule obce Horné Mladonice zvesené dňa
- z webovej stránky obce Horné Mladonice stiahnuté dňa




PhDr. Erika Korčoková
starosta obce