

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v HORNÝCH MLADONICIACH

konaného dňa 26.10.2024

v kancelárii obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Schválenie predaja majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok súťaže
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Uramkinová
- 6) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Vodičková
- 7) Schválenie VZN č. 2/2024 o trhovom poriadku pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v obci Horné Mladonice
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Schválenie uznesenia
- 11) Záver

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Zasadnutie OZ otvorila starostka obce Erika Korčoková. Privítala všetkých prítomných a poslancov obce. Keďže boli prítomní všetci poslanci, rokovanie obecného zastupiteľstva bolo vyhlásené za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola určená Miroslava Kráľová.

Za: 5 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice Jana Mešterová, Ján Fulajtár

Za: 5 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

2. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce oboznámila prítomných s programom dnešného rokovania, ktorý vopred dostal každý poslanec OZ s pozvánkou a vyzvala poslancov na ďalšie doplnenie, alebo prípadné zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dala hlasovať o programe rokovania.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, konštatovala, že úlohy z uznesenia č. 3/2024 zo 14.7.2024 sú splnené.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

4. Schválenie predaja majetku obce formou verejnej súťaže a schválenie podmienok súťaže

Poslancom bol predložený na schválenie návrh predaja majetku obce, a to nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Horné Mladonice, obec Horné Mladonice, okres Krupina, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 296 ako:

novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 48290289-64/2024 zo dňa 30.07.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48290289, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 12.8.2024 pod číslom 61-250/2024, a to:

- pozemok **C–KN parc. č. 729/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 729/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4362 m² (výmera podľa nového stavu: 3111 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 171/2024 zo dňa 9.9.2024 vo výške 6,24 Eur / 1 m², t. j. celkom 7.806,24 €, pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

Rozhodujúcim kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže bude najvyššia ponúknutá cena a splnenie podmienok prevodu, a to:

- postaviť rodinný dom na predmetnej parcele,
- po kolaudácii zriadiť si trvalý pobyt,
- spolu s kúpnu cenou zaplatiť za znalecký posudok sumu 220,- Eur,
- spolu s kúpnu cenou zaplatiť za geometrický plán sumu 360,- Eur,
- zaplatiť poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad v sume 100,- Eur.

Obhliadka odpredávaného pozemku je možná po dohode na tel. čísle 0905508664.

Návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.

Návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Víťazný návrh bude oznámený písomne do 10 dní od vyhodnotenia návrhov.

V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Michaela Uramkinová a Jozef Uramkin

Obci bola doručená žiadosť o kúpu obecného majetku p. Michaela Uramkinová a Jozef Uramkin, bytom Tulská 2238/5, Zvolen, pozemok parcela č. KN-C č. 307/5 vo vlastníctve obce Horné Mladonice. Žiadosť je prílohou zápisnice.

Poslanci zobrali doručenú žiadosť na vedomie a hlasovali o schválení zámeru o predaji nižšie uvedenej nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Horné Mladonice, okres Krupina, obec Horné

Mladonice, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 685 ako: pozemok parc. č. C-KN 307/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²

vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Mladonice, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa **žiadateľom:**

Meno a priezvisko: Jozef Uramkin a manželka Michaela Uramkinová, rod. Kmeťová

trvale bytom: Tulská 2238/5, 960 01 Zvolen, SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov ako kupujúcich, pričom predaj tohto majetku obec ako predávajúci podmieňuje zriadením vecného bremena (IN REM) kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo cez dvor a cez pozemok parc. č. C-KN 307/5 v prospech vlastníka (oprávneného z vecného bremena) stavby súpisné č. 4, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. č. C-KN 162, zapísaný na LV č. 35, kat. územie Horné Mladonice. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok parc. č. C-KN 307/5 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a slúži im ako vstup k ich domu s tým, že zároveň sa žiadatelia o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju. Zároveň predmetná parcela slúži ako prístupová cesta aj k stavbe – rodinnému domu súpisné číslo 4 a z toho dôvodu žiadatelia súhlasia zároveň aj so zriadením vecného bremena (IN REM) spočívajúce v práve prechodu pešo cez dvor a cez pozemok parc. č. C-KN 307/5 v prospech vlastníka (oprávneného z vecného bremena) stavby súpisné č. 4, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. č. C-KN 162, zapísaný na LV č. 35, kat. územie Horné Mladonice. Vzhľadom na umiestnenie a nízku výmeru je predmetná parcela pre obec reálne nevyužitelná a nadbytočná.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Vodičková

Obci bola doručená žiadosť p. Angela Vodičková, bytom J. Donča 6, Zvolen o odkúpenie časti obecnej parcely č. 307/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci vzali doručenú žiadosť na vedomie.

Schválenie zámeru o predaj nehnuteľnosti bude prerokovaný až po jeho vypracovaní zmluvnou právnou kanceláriou, nakoľko obec vedie so žiadateľkou súdny proces.

7. Schválenie VZN č. 2/2024 o Trhovom poriadku pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v obci Horné Mladonice

Poslancom bol predložený návrh VZN č. 2/2024 o trhovom poriadku pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v obci Horné Mladonice. Poslanci nemali námietky voči predloženému návrhu VZN č. 2/2024 a hlasovali o jeho schválení.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

8. Rôzne

Poslanci hlasovali o schválení mikulášskych balíčkov pre deti do 12 rokov s trvalým pobytom v obci v hodnote 5, -- eur/ ks a balíčkov pre dôchodcov nad 65 rokov s trvalým pobytom v obci v hodnote 20,-- eur/ks.

Za : 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

9. Diskusia

V diskusii starostka informovala o aktuálnom stave projektu na rekonštrukciu verejného priestranstva cintorína. Starostka informovala o zámere obce zatepliť strop v požiarnej zbrojnici.

10. Návrh na uznesenie

Zapisovateľka Miroslava Kráľová prečítala uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Mladoniciach zo dňa 26.10.2024.

Za: 5 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

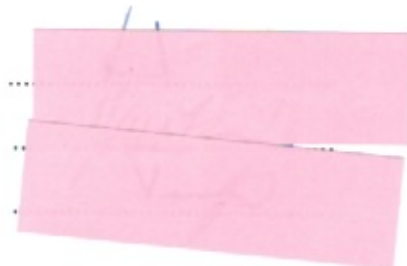
11. Záver

Rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončila starostka obce Erika Korčoková a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Miroslava Kráľová

Overovatelia: Jana Mešterová

Ján Fulajtár



Mgr. Erika Korčoková
starostka obce

V Horných Mladoniciach dňa 26.10.2024

U Z N E S E N I E č. 4/2024
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 26.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Mladoniciach,

A) Schvaľuje

1. prevod (predaj) majetku obce, a to nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Horné Mladonice, okres Krupina, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 296 ako:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 48290289-64/2024 zo dňa 30.07.2024** vyhotoveného vyhotoviteľom: Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 12.08.2024 pod číslom 61-250/2024, a to:

- **pozemok C–KN parc. č. 729/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m²,**

ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 729/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4362 m² (výmera podľa nového stavu: 3111 m²), vedenom na LV č. 296, kat. územie Horné Mladonice, (ďalej aj len ako „**Predmet kúpy**“), formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami súťaže:

- rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena zistená znaleckým posudkom č. 171/2024, vyhotoveným Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen, ev. č. 914449 vo výške 6,24 Eur / 1 m², t. j. v celkovej sume 7.806,24 €, splnenie podmienok prevodu, a to:
 - a) postaviť rodinný dom na predmetnej parcele,
 - b) po kolaudácii zriadiť si trvalý pobyt,
 - c) spolu s kúpnu cenou zaplatiť za znalecký posudok sumu 220,- Eur,
 - d) spolu s kúpnu cenou zaplatiť za geometrický plán sumu 360,- Eur,
 - e) zaplatiť poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad v sume 100,- Eur,

Návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.

Doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia návrhov.

Obec si vyhradzuje právo súťaž zmeniť, zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Ak víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

2. zámer o predaji nižšie uvedenej nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Horné Mladonice, okres Krupina, obec Horné Mladonice, vedený v katastri nehnuteľností Okresného

úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 685 ako: pozemok parc. č. C-KN 307/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²

vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Mladonice, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa **žiadateľom:**

Meno a priezvisko: Jozef Uramkin a manželka Michaela Uramkinová, rod. Kmeťová
trvale bytom: Tulská 2238/5, 960 01 Zvolen, SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľov ako kupujúcich, pričom predaj tohto majetku obec ako predávajúci podmieňuje zriadením vecného bremena (IN REM) kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo cez dvor a cez pozemok parc. č. C-KN 307/5 v prospech vlastníka (oprávneného z vecného bremena) stavby súpisné č. 4, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. č. C-KN 162, zapísaný na LV č. 35, kat. územie Horné Mladonice. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zriaďuje sa bezodplatne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok parc. č. C-KN 307/5 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a slúži im ako vstup k ich domu s tým, že zároveň sa žiadatelia o túto parcelu roky starajú a udržiavajú ju. Zároveň predmetná parcela slúži ako prístupová cesta aj k stavbe – rodinnému domu súpisné číslo 4 a z toho dôvodu žiadatelia súhlasia zároveň aj so zriadením vecného bremena (IN REM) spočívajúce v práve prechodu pešo cez dvor a cez pozemok parc. č. C-KN 307/5 v prospech vlastníka (oprávneného z vecného bremena) stavby súpisné č. 4, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. č. C-KN 162, zapísaný na LV č. 35, kat. územie Horné Mladonice. Vzhľadom na umiestnenie a nízku výmeru je predmetná parcela pre obec reálne nevyužiteľná a nadbytočná.

3. Mikulášske balíčky pre deti do 12 rokov s trvalým pobytom v obci v hodnote 5,-- eur/ks a balíčky pre dôchodcov nad 65 rokov s trvalým pobytom v obci v hodnote 20,-- eur/ks.

B) Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Michaela Uramkinová a Jozef Uramkin o odkúpenie majetku – pozemok parcela č. KN-C č. 307/5
2. Žiadosť p. Angela Vodičková o odkúpenie časti obecnej parcely č. 307/2

Overovatelia: Jana Mešterová

Ján Fulajtár

Mgr. Erika Korčoková
starostka obce

V Horných Mladoniciach dňa: 26.10. 2024