

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 13.04.2021 (slovom trinásteho apríla dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomirom Spodniakom. Právny úkon začatý o 10.00 hod.

-----Dostavili sa predo mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou.

€

-----2/ **Pavel Vician, I**

-----3/ **Barbora Vicianová,**

26.03.2021 zastúpení **Pavлом Vicianom**, rod. Vician, nar.01.12.1961, r.č.:611201/6251, občan SK, trvalý pobyt Krupina, Majerský rad 647/51, č.OP:JH033826, ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, osvedčenia miestnej volebnej komisie v Horných Mladoniciach o voľbe starostu obce a Dohody o plnomocenstve, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Pavel Vician**, rod. Vician a jeho manželka **Barbora Vicianová**, rod. Balková touto zmluvou **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:48 290 289, č.48 290 289-33/2020 overený dňa 01.12.2020 pod č. 370/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.729 trvalý trávny porast o výmere 7770 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.729/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2002 m2, pre kat. územie Horné Mladonice, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m2, t.j. 4.004,- EUR, slovom štyritisíceštyri euro, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho založený v Prima banka Slovensko, a.s., č.účtu: SK38 5600 0000 0097 4088 5001, najneskôr do 5 dní od uzavretia a podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je ohmedzený. Prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti predávajúci uskutočňuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č.5/2020 zo dňa 02.10.2020 a uznesením č.6/2020 zo dňa 15.12.2020 bol schválený predaj nehnuteľného majetku podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže s tým, že predávajúci zverejnil zámer predat' svoj majetok na úradnej tabuli a internetovej stránke predávajúceho a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené viac ako 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže a uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č.1/2021 zo dňa 13.03.2021 obecné zastupiteľstvo predávajúceho

schválilo prevod nehnuteľného majetku – predmet zmluvy (tvoriacej nehnuteľnosti na základe návrhu komisie obchodnej verejnej súťaže a zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk, ktoré sa konalo dňa 12.03.2021. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, ktoré sa predávajúci zaväzuje zabezpečiť najneskôr nasledujúci deň po uzavretí a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcim dobre známy.

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci.

----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Zmluvné strany usmerňujú notára, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy je oprávnený podať až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny spôsobom uvedeným v bode I. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany budú splnomocneného notára informovať.

----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.

----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 10.30 hod. Dátum ako hore.

Účastníci:

1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, v.r.,

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce |,

2/ Pavel Vician ml., na základe Dohody o plnomocenstve zast. Pavlom Vicianom st., v.r.,

3/ Barbora Vicianová, na základe Dohody o plnomocenstve zast. Pavlom Vicianom st., v.r.,

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

o s v e d ě u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 104/2021, NZ 9011/2021.

----V Krupine 13.04.2021.

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

