

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 04.03.2021 (slovom štvrtého marca dvetisíedvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.00 hod.

-----Dostavili sa predto mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Bc. Erikou Korčokovou, rod. Korčokovou, nar. r.č.:

občianka SR, trvalý pobyt , č.OP: , ako predávajúci,-----

-----2/ **Mgr. Ján Popálený**, rod. Popálený, nar. , r.č.: občan SR, , trvalý pobyt : , OP: , ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie v Horných Mladoniciach o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Bc. Erikou Korčokovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Mgr. Ján Popálený**, rod. Popálený touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:48 290 289, č.48 290 289-29/2020 overený dňa 20.11.2020 pod č. 362/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.856 trvalý trávny porast o výmere 2009 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.900/3 trvalý trávny porast o výmere 553 m², pre kat. územie Horné Mladonice, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m², t.j. 1.106,- EUR, slovom jedentisíestošesť euro, ktorú kupujúci štatutárnemu zástupcovi predávajúceho zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto štatutárny zástupca predávajúceho podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezafázil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Mladonice schválilo v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 02.10.2020 uznesením č.5/2020 zámer predaf predmet zmluvy tvoriaci pozemok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkami kupujúceho, ktorý ho má v súčasnosti v nájme a udržiava ho a tento zámer bol na základe vyhlásenia predávajúceho zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice od 05.10.2020 a zverejnený je sústavne až do dnešného dňa, teda zverejnený bol viac ako 15 dní pred schvaňovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Mladonice, ktoré na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 uznesením č.6/2020 schválilo prevod predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkami kupujúceho, ktorý ho má v súčasnosti v nájme a udržiava ho. V danom prípade sa nejedná o drobenie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko predmet zmluvy tvoriaci pozemok nie je využívaný na poľnohospodárske účely, tento kupujúci užíva a udržiava ho a so susediacimi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho predmet zmluvy tvoriaci pozemok je priľahlým pozemkom k týmto nehnuteľnostiam kupujúceho a spolu tvoria jeden funkčný celok.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože ho dlhodobo užíva.-----

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomočujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpisaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.

----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomočujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.20 hod. Dátum ako hore.

Účastníci:

1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Bc. Ľubou Korčokovou, v.r.

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce I.

2/ Mgr. Ján Popálený, v.r.

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 68/2021, NZ 5177/2021.

----V Krupine 04.03.2021.

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ÚVOD SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podľa § 143 ods. 1 písm. a) zákona č. 142/1994 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "zákon") vypracovaný na základe žiadosti o vydanie geodetického plánu z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|--|--|--|--|
| vypracoval Miroslava Laurošková GeoPlanML Majerský rad 643/44 963 01 Krupina IČO: 48 290 289 tel.č. 0903318631 email: geoplanml@geoplanml.sk | Kraj <i>Banskobystrický</i> | Okres <i>Krupina</i> | Obec <i>Horné Mladonice</i> |
| | Katastrálne územie <i>Horné Mladonice</i> | Katastrálny územný list <i>48 290 289 - 29/2020</i> | Katastrálny list č. <i>Horné Mladonice 16</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | <i>na oddelenie pozemku parc. č. 900/3 za účelom kúpy.</i> | |
| Vypracoval | | Kancelárka overil | |
| Dátum <i>17.11.2020</i> | | Dátum <i>18.11.2020</i> | |
| Meno <i>Miroslava Laurošková</i> | | Meno <i>Ing. Jozef Daniel</i> | |
| Podpis <i>dr. J. Laurošková</i> | | Podpis <i>J. Daniel</i> | |
| Súhlasí s oddelením pozemku (mestský náčtík) č. <i>104</i> | | Súhlasí s oddelením pozemku (mestský náčtík) č. <i>104</i> | |
| Súhlasí s oddelením pozemku (mestský náčtík) č. <i>104</i> | | Súhlasí s oddelením pozemku (mestský náčtík) č. <i>104</i> | |

čelnova situácia.





107



1:1000

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

VÝKAZ VYMĚR

| Dotčrajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | |
|------------------------------|----|------------------|------------------|------|----|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|--|--|--|
| pr.km. vlastky vlasti. | PK | listu vlasti. | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník má oprav. práva adresa, sídlo | |
| | | | KN-E | KN-C | PK | | | | | | | | hm | m ² | | | |
| 296 | | | | 856 | | tr. tr. p. | 1 | 900/3 | | 553 | Stará prázdná. | 1856 | 1456 | tr. tr. p. | dielovci | | |
| | | | | | | | 2 | | 856 | 553 | 900/3 | 900/3 | 553 | tr. tr. p. | Popeliny, Am. Základ Mlýnski 43 Dubník Mlýnski | | |
| | | Spoloč. | | | | | | | | 553 | | 2009 | 2009 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2 | 6165 | dielovci | | |
| | | | | | | | | | | | | | 2 | 6165 | Popeliny, Am. Základ Mlýnski 43 Dubník Mlýnski | | |
| | | Spoloč. | | | | | | | | | | | 2 | 6165 | | | |

Kód spôsobu priznania pozemku:

7 - Pozemok (okrem pozemku) je v súčasnosti bežne alebo pozemok dočasne naryadovaný pre (malý) tržný postup.