

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 10.12.2020 (slovom desiateho decembra dvetisiedvadsať) v Notárskom úrade v Krupine, III. Čs.l. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomirom Spodniakom. Právny úkon začatý o 15.30 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:

-----1/ **Jozef Pavlov**, rod. Pavlov, nar. r.č., bývan SR, trvalý pobyt
 č. č.OP: ako darca,-----

-----2/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Bc. Ľídkou Korčokovou, rod. Korčokovou, nar., r.č.:
 občianka SR, trvalý pobyt Horné Mladonice 9, č.OP: ako obdarovaný,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a oprávnenie konať za obdarovaného osvedčením miestnej volebnej komisie Obce Horné Mladonice, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a tito ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

-----darovacia zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Ja, darca **Jozef Pavlov**, rod. Pavlov, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku **darujem** touto zmluvou obdarovanému **Obci Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, do jej výlučného vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak, ako ju vlastním, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, vedený v KN v LV č.360, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.1111 trvalý trávny porast o výmere 228 m², pre kat. územie Horné Mladonice.-----

-----II. Obdarovaný dar v bode I. zmluvy uvedený od darcu s vďakou prijíma.-----

-----III. Darca vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom darovanej nehnuteľnosti tak ako je uvedená v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Mladonice uznesením č. 5/2020, na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2020 a to z dôvodu, že tento pozemok je pre obdarovaného dôležitý pre jeho ďalšie využitie v prospech Obce Horné Mladonice, aby tento pozemok bol v jej vlastníctve a využívaný občanmi tejto obce.-----

-----IV. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy nadobúda obdarovaný od darcu v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je obdarovanému dobre známy.-----

-----V. Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa bude môcť domáhať vrátenia predmetného daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny zachová tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.-----

-----VI. Vlastníctvo nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej prejde na obdarovaného vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----VII. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností povinný je zaplatiť zo svojho obdarovaný.-----

-----VIII. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----IX. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomirom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov, splnomocnenie splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----X. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.50 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Jozef Pavlov, v.r.,-----

2/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Be. Erikou Korčokovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 459/2020, NZ 48902/2020.-----

-----V Krupine 10.12.2020.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár
Krupina

