

# Darovacia zmluva

o prevode vlastníckeho práva v nehnuteľnostiach uzatvorená v zmluve v súlade s nariadením vlády SR č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákoník

medzi

účastníkmi:

Sufliarsky Ľubomír, rod. Sufliarsky, nar. [rod. č.] bytom  
občan SR, ďalej v texte zmluvy ako „darca 1“  
Uramkin Jozef, rod. Uramkin, nar. [rod. č.] bytom  
občan SR, ďalej v texte zmluvy ako „darca 2“  
Fizik Michal, rod. Fizik, nar. [rod. č.] trvale bytom  
len, občan SR, ďalej v texte zmluvy ako „darca 3“

z

obec Horné Mladonice, Horné Mladonice 40, IČO: 00649236, 962 43 Senohrad, zast.  
Erika Korčoková Bc. - starosta, ďalej v texte zmluvy ako „obdarovaný“

Ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa vzájomne dohodli na tejto darovacej zmluve za nasledovných podmienok:

§ 1. z.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností  
a predmet darovacej a zámennej zmluvy

Darca 1 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný  
vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom  
územi Horné Mladonice, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.312 vedenom  
OÚ Krupina - katastrálny odbor a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 312

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
76	11	zastavané plochy a nádvoría

Darca 2 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný  
vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom  
územi Horné Mladonice, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.311 vedenom  
OÚ Krupina - katastrálny odbor a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 311

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
75	11	zastavané plochy a nádvoría

Darca 3 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV podielový  
spoluovlastník v podiele 2/36 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa  
v katastrálnom územi Horné Mladonice, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva  
č.295 vedenom OÚ Krupina - katastrálny odbor a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 295

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
5	91	Zastavané plochy a nádvoria

Na prevádzané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastrí nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, alebo vecné a iné práva tretích osôb.

Obdarovaný je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Mladonice, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č.296 vedenom OÚ Krupina - katastrálny odbor a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
303/1	3880	Zastavané plochy a nádvoria

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
74	19	Zastavané plochy a nádvoria
77	29	Zastavané plochy a nádvoria

Geometrickým plánom č. 44476329-49/2017 vyhotovený Geoslužby s.r.o, Bzovík 7, IČO: 44476329 overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. 177/17 sa parcely CKN č. 303/1 a parcely EKN č. 74, 7576, 77, 303 zameriavajú do :

- novovytvorenej parcely CKN č. 303/1 o výmere 3838m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely CKN č. 77/2 o výmere 91m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely CKN č. 77/3 o výmere 179m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely CKN č. 77/1 o výmere 82m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parcely CKN č. 77/4 o výmere 2m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom darovania podľa tejto darovacej zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti t.j. parcely CKN č. 77/2, 77/3, 77/1, 77/4 a aj ak existujú nezapísané objekty, resp. príslušenstvo a súčasti pozemkov a stavby ktoré obdarovaný nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a parcely EKN č. 5, ktoré obdarovaný nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/36 k celku.

Darca 1 až 3 bezodplatne daruje predmet darovania a obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Čl. II.

Právna a faktická kvalita predmetu darovacej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa darujú v deň spisania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpise z listu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci

tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po  
nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Darca prehlasuje a uistuje obdarovaného že v daň jeho podpisu na tejto  
zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva  
nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

Miestne dane z pozemkov a iné poplatky zatažujúce predmet daru je povinný  
znášať darca až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti  
rozhodnutia katastra nehnuteľnosti o vklade vlastníckeho práva v prospech  
obdarovaného resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných  
nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Obdarovaný dobre pozná právny a faktický stav darovaných nehnuteľností  
a prijíma ich v stave, ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu na tejto  
zmluve a ako si ich pri obhliadke na mieste samom obhliadol pred uzatvorením tejto  
zmluvy.

Darca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uistuje obdarovaného, že  
v čase podpisania tejto zmluvy

- nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné  
alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu daru a bránilo by  
perfektnému prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného podľa tejto zmluvy,
- má k predmetu daru riadny, platný a vymožiteľný právny titul
- boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované  
právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu  
žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok  
neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti  
v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 z. z. o správnych poplatkoch v znení  
neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

Zmluvné strany sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré  
im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne  
prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného  
zastupiteľstva č.7/2019 z 16.12.2019 podľa zákona č. 138/1991 o majetku  
obcí v platnom znení.

Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami  
a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej  
tabuli obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 z. z.  
o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

#### čl. III. záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom  
prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej  
vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne  
nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich  
z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy  
prechádzajú aj na dedičov, prip. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú  
smrťou.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá  
to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na  
ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu darcu a obdarovaného a vecné účinky zo  
zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho  
práva v prospech obdarovaného.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy  
a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto  
zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

v Horných Mladoniciach, dňa 16.12.2019

Obec Horné Mladonice - Korčoková Erika Bc.

Sufliařsky Ľubomír  
(overený podpis)

---

Uramkin Jozef  
(overený podpis)

---

Fizik Michal  
(overený podpis)

---