

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 28.10.2019 (slovom dvadsiateho ôsmeho októbra dvetisícdeväťmášt) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 13.50 hod.

---Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:

---1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Erikou Korčokovou, rod. Korčokovou, nar. „ r.č.: „  
občianka SR, trvalý pobyt č.OP: ako predávajúci,

---2/ **Jozef Uramkin**, rod. Uramkin, nar. „ r.č.: „ občan SR, ženatý, trvalý pobyt „ č. „ ako kupujúci,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Horné Mladonice o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

## ---kúpna zmluva---

## ---a dohoda o plnomocenstve---

---I. Predávajúci **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Erikou Korčokovou, ako výlučný vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti **predáva** a kupujúci **Jozef Uramkin**, rod. Uramkin touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní a to; v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v Obci Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-207/2019 overený dňa 12.09.2019 pod č. 257/19 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.307 ostatná plocha o výmere 393 m<sup>2</sup> do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.307/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Horné Mladonice, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m<sup>2</sup>, t.j. 130,- EUR, slovom jednototridsať euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu.

---II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Mladonice schválilo v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' predmet zmluvy tvoriaci pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok využíva kupujúci ako príjazdovú cestu k svojmu rodinnému domu a je to priestor v blízkosti rodinného domu kupujúceho a tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horné Mladonice č.4/2019A4 dňa 15.08.2019 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje, aby tento prevod a uzavretá kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Mladonice s tým, že na vkladové konanie táto kúpna zmluva bude podaná až po vydaní uznesenia o schválení tohto prevodu a kúpnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Horné Mladonice a zverejnením tejto zmluvy na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice, ktoré budú súčasťou návrhu na vkladové konanie.

---III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

---IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

---V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

---VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

---VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve; na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpisaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

---VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poisťného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.

---IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 14.15 hod. Dátum ako hore.

Účastníci:

1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Erikou Korčokovou, v.r.,

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce,!

2/ Jozef Úramkín, v.r.,

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

**o s v e d ě u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 383/2019, NZ 36675/2019.

---V Krupine 28.10.2019.

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

