

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov –  
Občiansky zákonník

## Vlastníci

- 1 Bartik Róbert r. Bartik, Ing., Dlhá 865/82, Nitra, PSČ 949 01, SR  
Dátum narodenia: 20.09.1964  
Spoluvlastnícky podiel: 900/88800
- 2 Bartik Róbert r. Bartik, Ing., Dlhá 82, Nitra, PSČ 949 01, SR  
Dátum narodenia: 20.09.1964  
Spoluvlastnícky podiel: 900/8880
- 3 Brčica Ján, r. Brčica, Horné Mladonice č. 84, SR  
Dátum narodenia: 5.02.1902  
Spoluvlastnícky podiel: 400/88800
- 4 Prockl Marián r. Prockl, J. G. Tajovského 175/14, Krupina, PSČ 963 01, SR  
Dátum narodenia: 02.11.1980  
Spoluvlastnícky podiel: 1533/88800
- 5 Brčica Ján, r. Brčica, 962 44, Litava, č. 84, SR  
Dátum narodenia: 05.08.1929  
Spoluvlastnícky podiel: 800/88800
- 6 Kohútová Anna r. Jambrichová, Trpin, č. 46, SR  
Dátum narodenia: 19.10.1942  
Spoluvlastnícky podiel: 2166/88800
- 7 Vargová Ľubica r. Brčicová, Koniarovce, č. 236, SR  
Dátum narodenia: 28.07.1964  
Spoluvlastnícky podiel: 475/88800
- 8 Dobrocký Ján, r. Dobrocký, Senohrad, č. 254, SR  
Dátum narodenia: 25.03.1931  
Spoluvlastnícky podiel: 475/88800
- 9 Dobrodský Ján, r. Dobrocký, Horné Mladonice č. 42, SR  
Dátum narodenia: 4.06.1962  
Spoluvlastnícky podiel: 158/88800
- 10 Brčicová Anna r. Dobrocká, Horné Mladonice č. 42, SR  
Dátum narodenia: 17.06.1963  
Spoluvlastnícky podiel: 158/88800
- 11 Vicianová Marta r. Dobrocká, Majersky RAD 647/51, Krupina, SR  
Dátum narodenia: 18.12.1970  
Spoluvlastnícky podiel: 159/88800
- 12 Gutten Ján, MVDR., Dudince, č. 332, SR  
Dátum narodenia: 23.06.1948  
Spoluvlastnícky podiel: 322/88800
- 13 Kováčiková Margita r. Matejková, Záhonok 1195, Zvolen, SR  
Dátum narodenia: 18.11.1954  
Spoluvlastnícky podiel: 322/88800
- 14 Guttenová Anna r. Slúková, Bzovík 9, Bzovik, PSČ 962 41, SR  
Dátum narodenia: 26.04.1946  
Spoluvlastnícky podiel: 322/8880
- 15 Gutten Juraj, r. Gutten, Horné Mladonice č. 84, SR  
Dátum narodenia: 21.04.1927  
Spoluvlastnícky podiel: 967/88800
- 16 Gazdík Pavel, r. Gazdík, Sekier 1991/30, Zvolen, PSČ 960 01, SR  
Dátum narodenia: 26.11.1953  
Spoluvlastnícky podiel: 2066/88800
- 17 Mlynáriková Anna r. Gazdíková, č. 68, SR  
Dátum narodenia: 10.01.1940  
Spoluvlastnícky podiel: 400/88800
- 18 Kakačková Anna r. Handľovská, Medvedzie, č. 162/44 - 21, SR  
Dátum narodenia: 11.11.1967  
Spoluvlastnícky podiel: 3133/88800
- 19 Tušimová Anna r. Záchenská, Stredné Plachtince, č. 157, SR  
Dátum narodenia: 12.01.1967  
Spoluvlastnícky podiel: 800/88800

- 20 Korčok Štefan r. Korčok, Majerský rad 672/73, Krupina, PSČ 963 01, SR  
Dátum narodenia: 06.01.1955  
Spoluvlastnícky podiel: 1500/88800
- 21 Holáseková Margita r. Halajová, 962 43, Horné Mladonice, č. 37, SR  
Dátum narodenia: 29.05.1913  
Spoluvlastnícky podiel: 566/88800
- 22 Mlynáriková Katarína r. Hermanová, 962 43, Horné Mladonice, č. 60, SR  
Dátum narodenia: 11.10.1925  
Spoluvlastnícky podiel: 207/88800
- 23 Slavkovová Anna r. Slúková, Lučenecká cesta 402/7, Zvolen, PSČ 960 01, SR  
Dátum narodenia: 22.04.1947  
Spoluvlastnícky podiel: 200/88800
- 24 Housková Anna r. Korčoková, č. 2, SR  
Dátum narodenia: 09.08.1923  
Spoluvlastnícky podiel: 3200/88800
- 25 Korčoková Anna r. Gondová, č. 55, SR  
Dátum narodenia: 01.08.1921  
Spoluvlastnícky podiel: 1066/88800
- 26 Korčok Ján r. Korčok, Pliešovce, č. 704/8, SR  
Dátum narodenia: 19.06.1963  
Spoluvlastnícky podiel: 47/88800
- 27 Luptáková Anna r. Korčoková, Noresnica 8/577, Pliešovce, SR  
Dátum narodenia: 22.05.1937  
Spoluvlastnícky podiel: 94/88800
- 28 Korčok Ján r. Korčok, M.R. Štefánika 887/40, Krupina, PSČ 96301, SR  
Dátum narodenia: 11.06.1960  
Spoluvlastnícky podiel: 1178/88800
- 29 Púpavová Mária r. Špureková, 962 43, Horné Mladonice, č. 73, SR  
Dátum narodenia: 03.04.1927  
Spoluvlastnícky podiel: 800/88800
- 30 Sluková Anna r. Matejková, Senohrad, č. 290, SR  
Dátum narodenia: 18.04.1968  
Spoluvlastnícky podiel: 240/88800
- 31 Kováčiková Margita r. Matejková, Zahonok 1195, Zvolen, SR  
Dátum narodenia: 18.11.1954  
Spoluvlastnícky podiel: 883/177600
- 32 Matejka Jozef, r. Matejka, Sekier 23, Zvolen, SR  
Dátum narodenia: 1.06.1956  
Spoluvlastnícky podiel: 883/88800
- 33 Meštrák Ján r. Meštrák, Horné Mladonice 75, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR  
Dátum narodenia: 23.06.1953  
Spoluvlastnícky podiel: 3600/88800
- 34 Mlynárik Ján, r. Mlynárik, 962 43, Horné Mladonice, č. 4, SR  
Dátum narodenia: 07.03.1926  
Spoluvlastnícky podiel: 2600/88800
- 35 Mlynár Ján r. Mlynár, Tuľská 2461/23, Zvolen, PSČ 960 01, SR  
Dátum narodenia: 04.05.1949  
Spoluvlastnícky podiel: 150/88800
- 36 Horváthová Anna r. Piatrová, Horné Mladonice 21, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR  
Dátum narodenia: 29.12.1941  
Spoluvlastnícky podiel: 1500/88800
- 37 Dobrocká Anna r. Chobodová, 962 43, Senohrad, č. 254, SR  
Dátum narodenia: 18.10.1939  
Spoluvlastnícky podiel: 320/88800
- 38 Sluková Mária r. Chobodová, 962 43, Horné Mladonice, č. 66, SR  
Dátum narodenia: 10.04.1949  
Spoluvlastnícky podiel: 320/88800
- 39 Alakša Ján r. Alakša Imatra 5, Zvolen, PSČ 960 01, SR  
Dátum narodenia: 30.10.1956  
Spoluvlastnícky podiel: 320/88800
- 40 Gazdíkova Terézia r. Pásztorová, Veľké Túrovce 19, Veľké Túrovce, SR  
Dátum narodenia: 16.03.1953  
Spoluvlastnícky podiel: 320/88800
- 41 Gazdík Pavel, r. Gazdík, Sekier 1991/30, Zvolen, PSČ 960 01, SR  
Dátum narodenia: 26.11.1953  
Spoluvlastnícky podiel: 320/88800

42	Packa Vojtech r. Packa, Horné Mladonice 8, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR Dátum narodenia: 07.06.1970 Spoluvlastnícky podiel: 600/88800
43	Packa Ľudovít, r. Packa, Sambucusa 33, Trnava, SR Dátum narodenia: 12.03.1917 Spoluvlastnícky podiel: 200/88800
44	Popálený Ján r. Popálený, Dolná Mičiná 43, Dolná Mičiná, PSČ 974 01, SR Dátum narodenia: 21.10.1959 Spoluvlastnícky podiel: 1600/88800
45	Popálený Ján, r. Popálený, Horné Mladonice č. 65, SR Dátum narodenia: 04.01.1923 Spoluvlastnícky podiel: 200/88800
46	Šefrnová Janka r. Popálená, Kysucká 5, Český Těšín, ČR Dátum narodenia: 03.04.1963 Spoluvlastnícky podiel: 200/88800
47	Podobná Mária r. Mlynárová, Horné Mladonice, č. 52, SR Dátum narodenia: 07.12.1933 Spoluvlastnícky podiel: 789/88800
48	Podobný Štefan, r. Podobný, Slád. 1208/17, Kysucké Nové Mesto, SR Dátum narodenia: 24.05.1963 Spoluvlastnícky podiel: 789/88800
49	Začková Anna r. Podobná, Horné Mladonice 51, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR Dátum narodenia: 18.10.1943 Spoluvlastnícky podiel: 789/88800
50	Dobrocká Mária r. Podobná, Horné Mladonice 42, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR Dátum narodenia: 24.03.1942 Spoluvlastnícky podiel: 789/88800
51	Pavlov Ján, r. Pavlov, Horné Mladonice č. 35, SR Dátum narodenia: 21.10.1942 Spoluvlastnícky podiel: 1200/88800
52	Vician Štefan, r. Vician, Lackov, č. 2, SR Dátum narodenia: 21.08.1916 Spoluvlastnícky podiel: 800/88800
53	Pavlendová Anna r. Ančinová, Topoľová 3231/37, Zvolen- Môtová, PSČ 960 01, SR Dátum narodenia: 20.04.1967 Spoluvlastnícky podiel: 1/296
54	Tučeková Ivona r. Tučeková, Ing., Ľ Štúra 5150/62, Zvolen, SR Dátum narodenia: 02.09.1972 Spoluvlastnícky podiel: 900/88800
55	Uram Juraj, r. Uram, Horné Mladonice č. 56, SR Dátum narodenia: 08.04.1928 Spoluvlastnícky podiel: 466/88800
56	Mlynáriková Katarína r. Uramová, SR Dátum narodenia: 26.02.1934 Spoluvlastnícky podiel: 467/88800
57	Uramkin Pavol, r. Uramkin, 962 43, Horné Mladonice, č. 3, SR Dátum narodenia: 05.01.1941 Spoluvlastnícky podiel: 700/88800
58	Začkov Ján, r. Začkov, Senohrad, č. 79, SR Dátum narodenia: 10.12.1926 Spoluvlastnícky podiel: 69/88800
59	Đuricová Anna r. Đurišová, Čekovce 155, Čekovce, PSČ 962 41, SR Dátum narodenia: 22.07.1947 Spoluvlastnícky podiel: 69/177600
60	Začkov Pavel, r. Začkov, Horné Mladonice č. 89, SR Dátum narodenia: 9.03.1935 Spoluvlastnícky podiel: 69/88800
61	Vilhančeková Mária r. Dolinská, Ivana Krasku 13, Krupina, SR Dátum narodenia: 20.01.1928 Spoluvlastnícky podiel: 2000/88800
62	Začkov Pavel, r. Začkov, 962 43, Horné Mladonice, č. 17, SR Dátum narodenia: 05.04.1941 Spoluvlastnícky podiel: 550/88800
63	Začkov Pavel r. Začkov, Majerský rad 645/48, Krupina, PSČ 963 01, SR

		Dátum narodenia: 23.10.1952	
		Spoluvlastnícky podiel:	550/88800
64	Kapec Ján, r. Kapec, 962 43, Horné Mladonice, č. 63, SR	Dátum narodenia: 23.03.1924	
		Spoluvlastnícky podiel:	400/88800
65	Piatrová Mária r. Začková, 962 43, Horné Mladonice, č. 71, SR	Dátum narodenia: 20.04.1930	
		Spoluvlastnícky podiel:	400/88800
66	Puchríková Anna r. Maďarková, Sitnianského 267, Sása, SR	Dátum narodenia: 23.12.1943	
		Spoluvlastnícky podiel:	400/88800
67	Kováčová Mária r. Mlynáriková, Horné Mladonice č. 9, SR	Dátum narodenia: 01.03.1921	
		Spoluvlastnícky podiel:	2200/88800
68	Paulov Štefan, r. Paulov, 962 43, Horné Mladonice, č. 48, SR	Dátum narodenia: 05.11.1934	
		Spoluvlastnícky podiel:	3200/88800
69	Veselovská Anna r. Ďuríková, Bzovík, č. 143, SR	Dátum narodenia: 16.09.1947	
		Spoluvlastnícky podiel:	933/177600
70	Vodičková Angela r. Handľovská, J. Donča 1614/6, Zvolen, PSČ 960 01, SR	Dátum narodenia: 21.04.1959	
		Spoluvlastnícky podiel:	267/88800
71	Matejka Štefan, r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	267/88800
72	Guttenová Mária r. Matejková, Horné Mladonice č. 84, SR	Dátum narodenia: 06.09.1926	
		Spoluvlastnícky podiel:	266/88800
73	Žilík Attila r. Žilík, Ing., J. Mikuštiaka 948, Likavka, PSČ 034 95, SR	Dátum narodenia: 17.08.1977	
		Spoluvlastnícky podiel:	2365/88800
74	Lazár Ján, r. Lazár, VOSR 1903/13, Zvolen, SR	Dátum narodenia: 01.02.1928	
		Spoluvlastnícky podiel:	125/88800
75	Kurčíková Mária r. Lazárová, J. Kráľa 1738/1, Zvolen, PSČ 960 01, SR	Dátum narodenia: 02.02.1955	
		Spoluvlastnícky podiel:	125/177600
76	Strobllová Viera r. Lazarová, Nogradyho 716/29, Zvolen, SR	Dátum narodenia: 13.07.1958	
		Spoluvlastnícky podiel:	125/88800
77	Popálená Marta r. Lazarová, J. Kráľa 1413/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR	Dátum narodenia: 02.11.1951	
		Spoluvlastnícky podiel:	125/88800
78	Ďuriš Jozef, r. Ďuriš, Sása, č. 196, SR	Dátum narodenia: 07.03.1941	
		Spoluvlastnícky podiel:	200/88800
79	Ďuriš Ján, r. Ďuriš, Kalinčiakova 25, Krupina, SR	Dátum narodenia: 24.06.1953	
		Spoluvlastnícky podiel:	200/88800
80	Ďuriš Ján, r. Ďuriš, Horné Mladonice č. 71, SR	Dátum narodenia: 14.03.1917	
		Spoluvlastnícky podiel:	400/88800
81	Matejka Štefan r. Matejka, Senohrad 294, Senohrad, PSČ 962 43, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	3250/88800
82	Marcinkech Marek r. Marcinkech, Mgr. a Jana Marcinkechová r. Nemravová, Športová 628, Pata, PSČ 925 53, SR, (Hlboká 5922/20, Trnava)	Dátum narodenia: 15.10.1974	
		Dátum narodenia: 31.08.1977	
		Spoluvlastnícky podiel:	1600/88800
83	Korčok Pavel r. Korčok, Kremnická 2547/7, Zvolen, PSČ 960 01, SR	Dátum narodenia: 16.08.1958	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/888
84	Lukeš Štefan, r. Lukeš, Sušice, č. 2, SR		

		Dátum narodenia: 26.05.1941	
		Spoluvlastnícky podiel:	800/88800
85	Fekiač Ján, r. Fekiač Orlová 4, SR	Dátum narodenia: 17.12.1938	
		Spoluvlastnícky podiel:	800/88800
86	Fulajtárová Anna r. Korčoková, Horné Mladonice, č. 112, SR	Dátum narodenia: 21.12.1966	
		Spoluvlastnícky podiel:	3650/1776000
87	Sluková Anna r. Matejková, Senohrad, č. 290, SR	Dátum narodenia: 18.04.1968	
		Spoluvlastnícky podiel:	320/88800
88	Poľnohospodárske družstvo, Senohrad, SR, SR	IČO: 00210064	
		Spoluvlastnícky podiel:	10954/88800
89	Matejka Ján, r. Matejka, Senohrad, č. 43, SR	Dátum narodenia: 13.09.1971	
		Spoluvlastnícky podiel:	240/88800
90	Matejka Štefan, r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	240/88800
91	Matejka Štefan r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	240/88800
92	Matejka Jozef, r. Matejka, Senohrad, SR	Dátum narodenia: 6.12.1974	
		Spoluvlastnícky podiel:	240/88800
93	Matejka Ján, r. Matejka, Senohrad, č. 43, SR	Dátum narodenia: 13.09.1971	
		Spoluvlastnícky podiel:	320/88800
94	Matejka Štefan, r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	320/88800
95	Matejka Štefan r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	320/88800
96	Matejka Jozef, r. Matejka, Senohrad, SR	Dátum narodenia: 6.12.1974	
		Spoluvlastnícky podiel:	320/88800
97	Mackovci Štefan, r. Mackovci, Nográdyho 576/20, Zvolen, SR	Dátum narodenia: 11.09.1965	
		Spoluvlastnícky podiel:	933/177600
98	Korčoková Anna r. Brčicová, Majerský RAD 672/73, Krupina, SR	Dátum narodenia: 21.07.1960	
		Spoluvlastnícky podiel:	475/88800
99	Kirschnerová Anna r. Očovská, Lesnícka 24/1, Pliešovce, SR	Dátum narodenia: 28.02.1948	
		Spoluvlastnícky podiel:	500/88800
100	Kirschnerová Anna r. Očovská, Lesnícka 24/1, Pliešovce, SR	Dátum narodenia: 28.02.1948	
		Spoluvlastnícky podiel:	250/88800
101	Kirschnerová Anna r. Očovská, Lesnícka 24/1, Pliešovce, SR	Dátum narodenia: 28.02.1948	
		Spoluvlastnícky podiel:	250/88800
102	Korčok Ján r. Korčok, Horné Mladonice, č. 113, SR	Dátum narodenia: 09.06.1968	
		Spoluvlastnícky podiel:	3650/1776000
103	Korčok Ján r. Korčok, Horné Mladonice, č. 9, SR	Dátum narodenia: 10.06.1950	
		Spoluvlastnícky podiel:	3650/888000
104	Matejka Štefan r. Matejka, Senohrad, č. 294, SR	Dátum narodenia: 08.09.1962	
		Spoluvlastnícky podiel:	14600/444000
105	Đuríková Alena r. Korčoková, Sása, č. 137, SR	Dátum narodenia: 13.04.1971	

		Spoluvlastnícky podiel:	47/88800
106	Đuriš Ján r. Đuriš, Tuľská 2238/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR	Dátum narodenia:	08.10.1955
		Spoluvlastnícky podiel:	69/177600
107	Ančín Jozef r. Ančín, Horné Mladonice 28, Horné Mladonice, PSČ 962 43, SR	Dátum narodenia:	02.06.1977
		Spoluvlastnícky podiel:	1/148
108	Korčok Štefan r. Korčok, Dukeľská 1139/18, Vráble, PSČ 952 01, SR	Dátum narodenia:	18.12.1948
		Spoluvlastnícky podiel:	1/888
109	Guttenová Angela r. Lazárová, Senohrad 97, Senohrad, PSČ 962 43, SR	Dátum narodenia:	23.12.1963
		Spoluvlastnícky podiel:	125/180800
110	Matejka Jaroslav r. Matejka, Banícka 68, Banská Bystrica, SR	Dátum narodenia:	13.10.1965
		Spoluvlastnícky podiel:	883/355200
111	Matejka Ján, r. Matejka, Družstevná 54, Malý Krtíš, SR	Dátum narodenia:	24.08.1968
		Spoluvlastnícky podiel:	883/355200

V zmysle zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločstvách v platnom znení ako členovia zastúpení:

**Názov:** Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Horné Mladonice  
**Sídlo:** Horné Mladonice, 962 43 Horné Mladonice  
**Registrácia:** register pozemkových spoločstiev -Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor  
**IČO:** 42 313 481  
**Zastúpenie:** Ján Slúka-predseda spoločenstva  
Štefan Matejka-člen zastupujúci predsedu  
Ján Korčok - člen výboru

ďalej v texte ako **zamieňajúci 1**

a

**Názov:** Obec Horné Mladonice  
**Sídlo:** Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad  
**IČO:** 00649236  
**Zastúpenie:** Erika Korčoková- starosta

ďalej v texte ako **zamieňajúci 2**

spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

## čl. I.

**Zamieňajúci 1** - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **výlučný vlastník** v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Mladonice**, zapísaných na liste vlastníctva **č.560** vedenom OÚ Krupina a to:

### V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A Č. 560

S P O L O Č N É N E H N U T E Ľ N O S T I  
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
728	6106	Trvalé trávne porasty
729	7770	Trvalé trávne porasty

**Zamieňajúci 2** - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **výlučný vlastník** v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Mladonice**, zapísaných na liste vlastníctva **č.296** vedenom OÚ Krupina a to:

## V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A Č. 296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1639	3976	Orná pôda
1638	8853	Trvalé trávne porasty

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: ťarchy, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb. V časti LV : iné údaje - žiadny zápis, okrem tých ktoré sú zrejmé z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti a aj ak existujú príslušenstvo a súčasťou pozemkov kde:

a) vlastníkom

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1639	3976	Orná pôda
1638	8853	Trvalé trávne porasty

**sa stávajú všetci vlastníci v podieloch vyššie citovaných evidovaní na LV č. 560 združení v Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Horné Mladonice**

b) vlastníkom

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
728	6106	Trvalé trávne porasty
729	7770	Trvalé trávne porasty

**sa stáva Obec Horné Mladonice v podiele 1/1 k celku.**

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

### Čl. III.

Prevod- zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.3/2015, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod- zámena majetku Urbárskeho spoločenstva bol realizovaný v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení o ktorom rozhodlo zhromaždenie vlastníkov väčšinou všetkých vlastníkov o čom nasvedčuje aj zápisnica zo dňa 28.12.2014

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy .

Účastníci ( bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

#### Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Horných Mladoniciach, dňa 01.04.2015

#### Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Horné Mladonice

**Zastúpenie:** Ján Slúka-predseda spoločenstva

\_\_\_\_\_  
(osvedčený podpis)

Štefan Matejka-člen zatupujúci predsedu

\_\_\_\_\_  
(osvedčený podpis)

Ján Korčok – člen výboru

\_\_\_\_\_  
(osvedčený podpis)

#### Obec Horné Mladonice

**Zastúpenie:** Erika Korčoková- starostka

\_\_\_\_\_  
(osvedčený podpis)