

# Kúpna zmluva

Obec Horné Mladonice, Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, IČO: 00649236, zast. Starosta-Erika Korčoková, ďalej v texte zmluvy ako **predávajúci**

a

**Korčoková Erika**, rodená Korčoková, narodená 17.03.1976 , rodné číslo..... , bytom Horné Mladonice 9, 962 43 Senohrad, ďalej v texte zmluvy ako **kupujúci**

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako („ Zmluvné strany “ alebo samostatne ako „Zmluvná strana “) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej lej „Zmluva “)

## 1 Preambula

Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v podiele **1/1** k celku k nehnuteľnému majetku presne špecifikovanému v bode 2 Zmluvy.

## 2 Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. **296** vedený Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor , katastrálne územie **Horné Mladonice** a to:

### V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č.296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
55	177	Trvalé trávne porasty
303	4095	Ostatné plochy
304	4447	Ostatné plochy
305	1169	Ostatné plochy

Geometrickým plánom č. 33/2015 vyhotovený GeoSlužby s.r.o, IČO: 44476329 Bzovík boli vyššie citované parcely rozčlenené a zamerané do novovytvorených parciel CKN č. 304/5 o výmere 257m2 druh trvalé trávne porasty, CKN č. 304/6 o výmere 141m2 druh zastavané plochy a CKN č. 305/4 o výmere 5m2 druh zastavané plochy.

ďalej len „Nehnuteľnosti“

## 3 Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosti a to novovytvorené CKN parcely 305/4, 304/6, 304/5 Kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku tak ako sú špecifikované vyššie a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu tak ako je tento pojem definovaný v bode 6 Zmluvy.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho Nehnuteľnosti špecifikované vyššie spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú.

Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2015 trojpäťtinovou

väčšinou a zároveň boli dodržané ustanovenia §9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kde osobitným zreteľom je usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré kupujúci dobromyseľne užíva dlhšiu dobu a na predmetnej parcele ČKN 304/6 vlastní stavbu. Obecný úrad týmto potvrdzuje aj zverejnenie kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

#### 4 Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce.

Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

- je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré mu z nej vyplývajú
- je skutočným vlastníkom Nehnuteľností, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Nehnuteľnostiam ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam alebo by obmedzovalo jeho výkon;
- na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnuteľností, ktorý by zabraňoval plneniu tejto Zmluvy;
- vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto Zmluvy;
- na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva)

#### 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného OÚ, na základe ktorého príslušný OÚ povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podpíše ktorákoľvek Zmluvná strana súčasne so Zmluvou. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá na príslušný OÚ Kupujúci, a to v lehote piatich (5) / kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške Zmluvné strany podľa dohody pred podpisom Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške kupujúci.

Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené vyššie a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana podľa dohody.

Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam :

- nezatažil, nezataží, nezaložil ani nezaloží Nehnuteľnosti, ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb;
- bude sa o Nehnuteľnosti starať a chrániť ich pred poškodením, znehodnotením;
- bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 4 Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.

#### 6 Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnuteľnosti bude vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**.

Výmera spolu: 403m<sup>2</sup> x 0,10 = **40,30 €**

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho bude uhradená nasledovne:

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdí prijatie Kúpnej ceny.

## **7 Závěrečné ustanovenia**

Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Ak ktoréhoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Mladoniciach, dňa 30.03.2015

---

**Obec Horné Mladonice**  
(osvedčený podpis)

---

Vojtech Pačka - poslanec OZ  
(osvedčený podpis)

---

**Erika Korčoková**