

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Titul, meno a priezvisko: **Brčica Štefan**
Rodné priezvisko: Brčica
Trvalý pobyt: Horné Mladonice 36, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Titul, meno a priezvisko: **Brčicová Anna**
Rodné priezvisko: Dobrocká
Trvalý pobyt: Horné Mladonice 36, 962 43 Senohrad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Názov: **Obec Horné Mladonice**
Sídlo: Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad
IČO: 00649236
Konajúci prostredníctvom: Erika Korčoková - starostka

(ďalej len „**predávajúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej lej „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1 Preambula

1.1 Táto Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2.1 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2 Zmluvy.

2 Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Mladonice na liste vlastníctva č. 296 vedený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor a to:

2.1.1 pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 7 o celkovej výmere 2049 m², druh pozemku trvalé trávne porasty zamerané Geometrickým plánom č. 241/2014 vyhotovený GeoSlužby s.r.o, IČO: 44476329 Bzovík 7 do dielu 1 o výmere 536m²

2.1.2 pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 304 o celkovej výmere 4447 m², druh pozemku ostatné plochy zameraná Geometrickým plánom č. 241/2014 vyhotovený GeoSlužby s.r.o, IČO: 44476329 Bzovík 7 do dielu 3 o výmere 17m² a do dielu 4 o výmere 8m² (výmera spolu na prevod 561m²)

2.1.3 Po zameraní Geometrickým plánom č.241/2014 vyhotovený GeoSlužby s.r.o., IČO:44476329, Bzovík 7 sa diel 1 o výmere 536m²,diel 3 o výmere 17m² a diel 4 o výmere 8m² stávajú súčasťou novej parcely KN-C číslo 4, trvalo trávnaté porasty o výmere 1681 m². 10 m² z pôvodnej parcely KN-C číslo 4,záhrada o výmere 1129m²,bolo pričlenených k parcele KN-C č.3/1 zastavané plochy- Rodinný dom o výmere 214 m².

2.1.4. Po zameraní Geometrickým plánom č.241/2014, vyhotovený GeoSlužby s.r.o., IČO:44476329, Bzovík 7 sa parcela KN-C číslo 3, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich ,delí na dve samostatné parcelné čísla a to:

parcelné číslo KN-C 3/1 ,zastavané plochy-Rodinný dom, o výmere 214m²

parcelné číslo KN-C 3/2, zastavané plochy-dvor , o výmere 184m²

(ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti“)

2.2 Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu (tak ako je tento pojem definovaný v bode 6.1 Zmluvy).

2.3 Predávajúci prevádza na Kupujúceho Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 Zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú.

3 Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

3.1 Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce.

3.2 Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

3.2.1 je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré mu z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : uznesením obecného zastupiteľstva č.4/2014 z 04.09.2014 ,a zároveň boli dodržané ustanovenia § 9a ods. 2 a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kde osobitným zreteľom je usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré kupujúci dobromyseľne užíva dlhšiu dobu

3.2.2 je skutočným vlastníkom Nehnuteľností, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Nehnuteľnostiam ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam alebo by obmedzovalo jeho výkon; na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnuteľností, ktorý by zabraňoval plneniu tejto Zmluvy;

3.2.3 vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto Zmluvy;

3.2.4 na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva)

4 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

4.1 Zmluvne strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného OÚ, na základe ktorého príslušný OÚ povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany súčasne so Zmluvou. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá na príslušný OÚ Kupujúci, a to v lehote piatich (5) / kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

4.3 Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci . Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške Predávajúci .

4.4 Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v bode 4.3 Zmluvy a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana osobitne.

4.5 Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim:

4.5.1 nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Nehnutelnosti, ani k nim nezriadi nijaké práva tretích osôb;

4.5.2 bude sa o Nehnutelnosti starať a chrániť ich pred stratou a poškodením, znehodnotením;

4.5.3 bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 3.2 Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.

5 Kúpna cena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosti bude vo výške **56,10 €** (slovom: päťdesiat šesť 10/100eur) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho bude uhradená nasledovne:

5.2.1 Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho v deň podpisu Zmluvy do pokladne Predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdí prijatie Kúpnej ceny.

6 Záverečné ustanovenia

6.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

6.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

6.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Mladoniciach, dňa 24.11.2014

V Horných Mladoniciach dňa 24.11.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Obec Horné Mladonice
(osvedčený podpis)

Brčica Štefan

Brčicová Anna